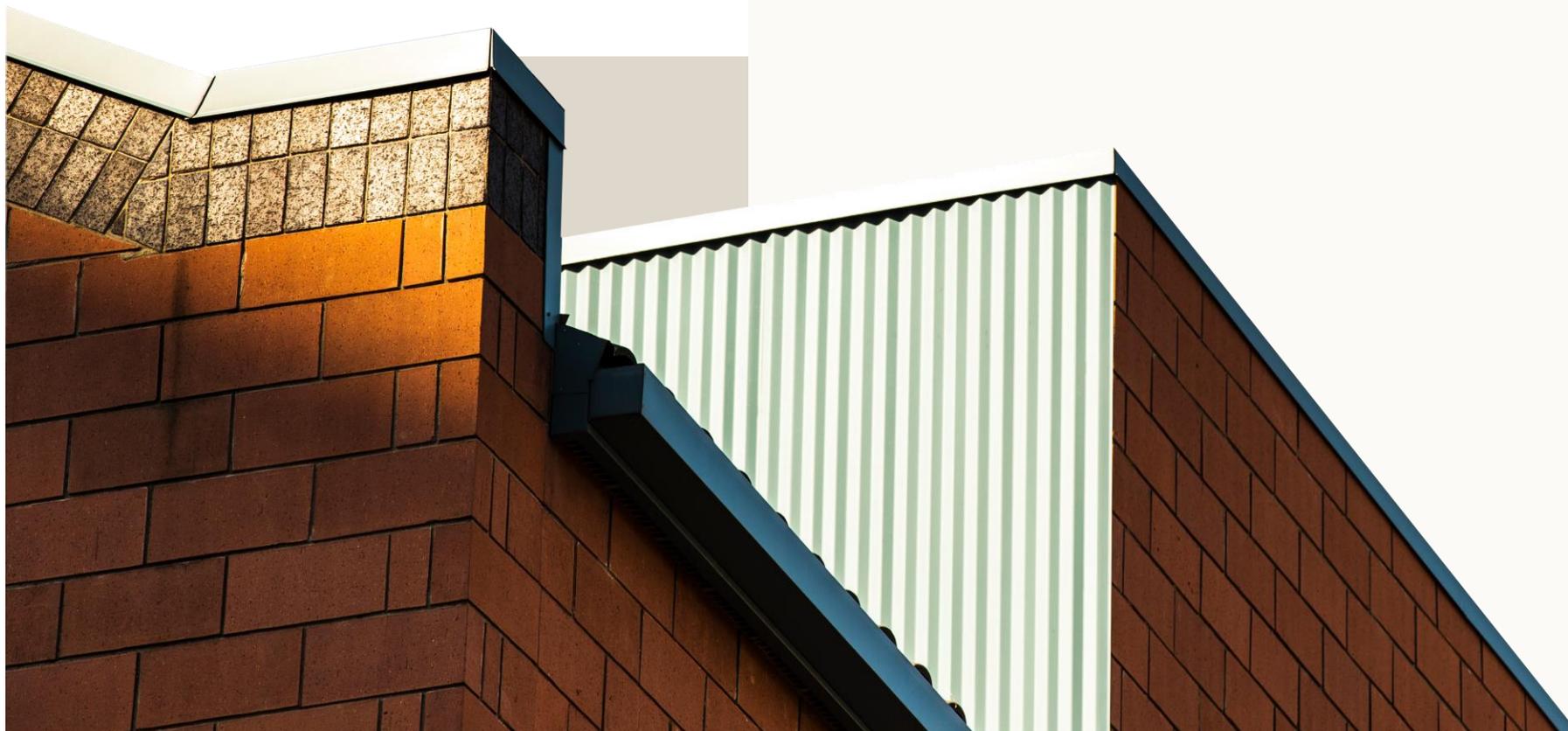


PANONIA CONSULTING GROUP





“

Las cosas buenas que
construimos, terminan
contruyéndonos

—Rim John



Tabla de Contenidos

SOBRE NOSOTROS

01

NUESTRO EQUIPO

02

TIMELINE

03

LO QUE HACEMOS

04

CONCEPTO

05





SOBRE NOSOTROS

SOBRE NOSOTROS

Somos una promotora inmobiliaria compuesta por expertos del sector y con verdadera vocación por nuestra profesión.

Nos centramos en la gestión integral de proyectos de inversión y desarrollo urbanos de alta gama, acompañando la operación en cada etapa.



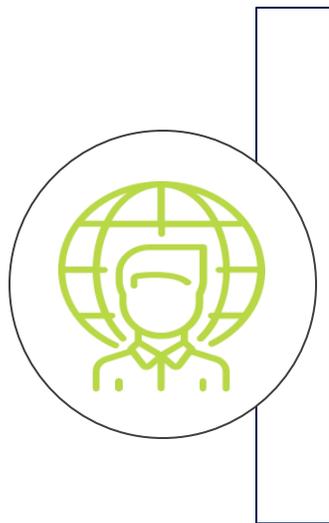
Sobre nosotros

No sólo nos involucramos en cada detalle desde nuestro lado sino que también proponemos total transparencia en todo momento del proceso y acceso dinámico para visualizar los avances del proyecto.

Somos especializados en el mercado de Cataluña y contamos con amplia experiencia en toda España.



NUESTRO EQUIPO



Christian Boix

CEO



Joaquin Castellví

Socio sin funciones



Olga Pons

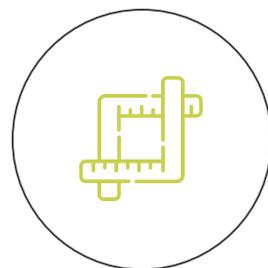
Office Manager

NUESTROS COLABORADORES



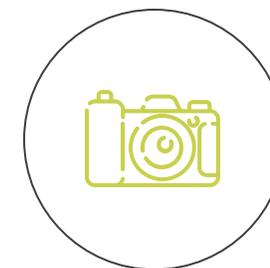
LEGAL

- Garcia-ValdeCasas&Viola, SL



ARQUITECTURA

- Plasencia Arquitectura
www.plasencia-arquitectura.com/
- Rrio Arquitectura
www.rrio.eu/



FOTOGRAFIA

- Lula Poggi
www.lulapoggi.com/index

NUESTROS COLABORADORES



CONTABLE

- Tax & Accounting Advisors SL
- Palacio Asesores



PROJECT MANAGEMENT

- Criba Tècnics de la Construcció SLP
- Ralfas Consulting
- G3 Tecnicos



MARKETING & DISEÑO

- Lobo Studio
- Adroi



Panonia Timeline

2007

Activos más relevantes dentro del Grupo familiar Panonia Consulting Group -en fase de promoción y gestión de activos vendidos durante estos años -



- Figueres centro → 56 viviendas en el centro de Figueres. Proyecto terminado y vendido
- Jonquera 1 → 12 viviendas en el centro de La Jonquera. Proyecto terminado y negociado con Banca
- Jonquera 2 → 12 viviendas en el centro de La Jonquera. Proyecto terminado y vendido
- Sant Pere Pescador → 6 casas unifamiliares y 12 apartamentos en primera línea de mar. Proyecto terminado y vendido
- San Antoni de Calonge → 12 apartamentos en primera línea de mar. Proyecto terminado y vendido.
- Gestión de 350.000 m² de suelo en Mijas Costa. En gestión actualmente

2013-
2022

Gestión de proyectos de rehabilitación.

En este apartado entre 2013 y 2020 se han gestionado activos por valor de 20.000.000 €, estructurando varios proyectos en Barcelona ciudad y Costa Brava.



- Gran Vía de les Corts Catalanes 637 2º y 3º: Proyecto de segregación y cambio de uso de 600 m² de despacho en finca regia en 4 viviendas residenciales. Proyecto terminado y vendido.
- Avenida del General Mitre 21 10ª: Proyecto de segregación de vivienda en dos unidades residenciales. Proyecto terminado y vendido.
- Avenida Agaró 6: Proyecto de rehabilitación de vivienda vacacional. Proyecto terminado y vendido.
- Plaza del Mar 1: Proyecto de segregación de dos viviendas. Proyecto terminado y gestionando en rentabilidad.



2017-
2022

Promoción de Edificios Residenciales

Desde 2017 Panonia Consulting Group tiene en marcha 5 desarrollos inmobiliarios en la ciudad de Barcelona y costa brava.

Entregados

- Avinguda de la Mare de Deu de Monserrat 23 de Barcelona. 7 unidades
- Avinguda de la Mare de Deu de Monserrat 174 de Barcelona. 8 unidades

En fase de ejecución o proyecto

- Carrer de Oblit 66 de Barcelona. 9 unidades + 6 plazas de parking
- Avenida de la Mare de Deu del Coll 92 de Barcelona. 13 unidades
- Llofriu. 6 viviendas unifamiliares con jardin
- Llofriu 12 viviendas unifamiliares con servicios hoteleros



2015-
2022

A parte de los desarrollos propios, **Panonia Consulting Group** co-invierte o gestiona 4 proyectos más en la ciudad:

- Correu Vell 3 de Barcelona. 14 unidades
- Avenida de la Mare de Deu de Montserrat 174 de Barcelona. 8 unidades
- Paseo de Gracia 30 de Barcelona. 21 unidades
- Trafalgar 21. 9 unidades



LO QUE HACEMOS





○Build to Sell



○Build to Rent



○Intermediación en
portfolios de gran
escala



○Crowd-funding
inmobiliario

NUESTRO DIFERENCIAL

- El acompañamiento del proyecto de punta a punta
- Nuestro expertise en el mercado de Cataluña
- Podemos apuntar a proyectos selectos, personalizados y adaptarnos



NUESTROS VALORES



TRANSPARENCIA

- Poder presentar cómo trabajamos de una manera natural y simple, con total transparencia para el cliente



ADAPTACION

- Somos un equipo pequeño, donde los proyectos se siguen en detalle y bridamos por eso un ambiente 'cuidado' para nuestro cliente. Podemos permitirnos cambiar, adaptar y/o personalizar lo necesario.



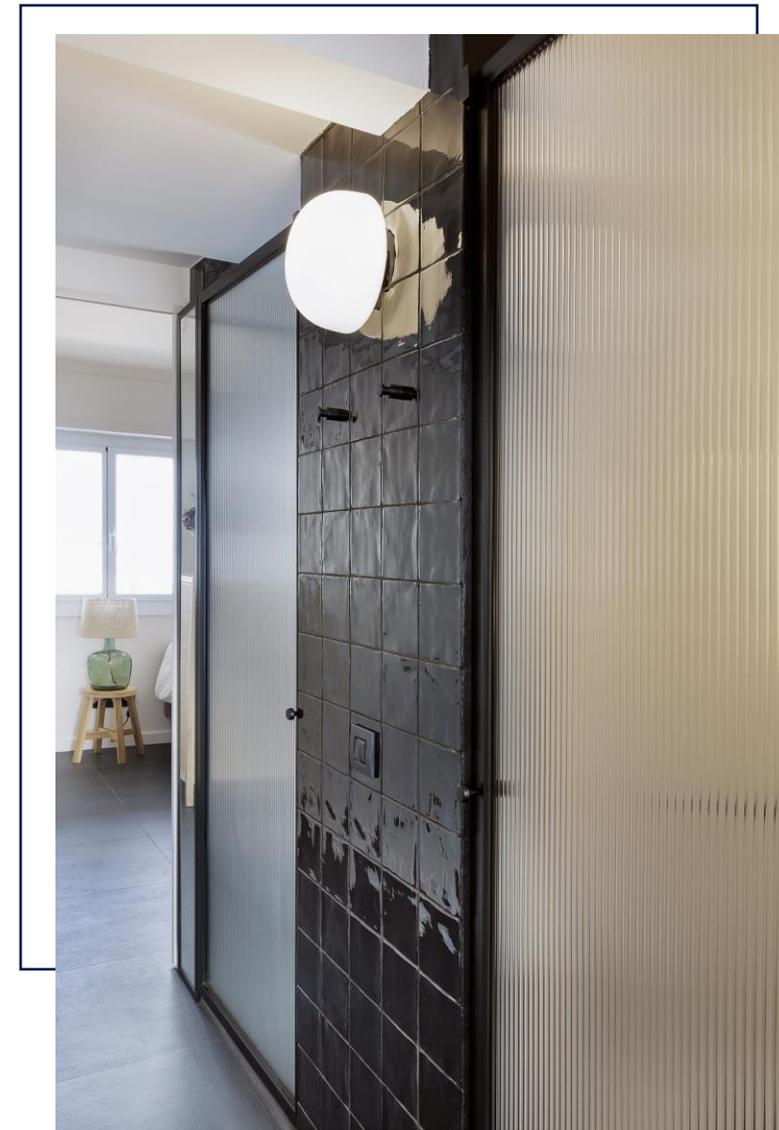
VOCACION

- Para nosotros es un honor el poder trabajar duro para generar oportunidad de negocio inmobiliario.



EXPERTISE

- Conocemos el mercado de Cataluña mejor que nadie y trabajamos suelos de cualquier complejidad porque podemos limpiar cualquier activo para su posterior desarrollo





CONCEPTO

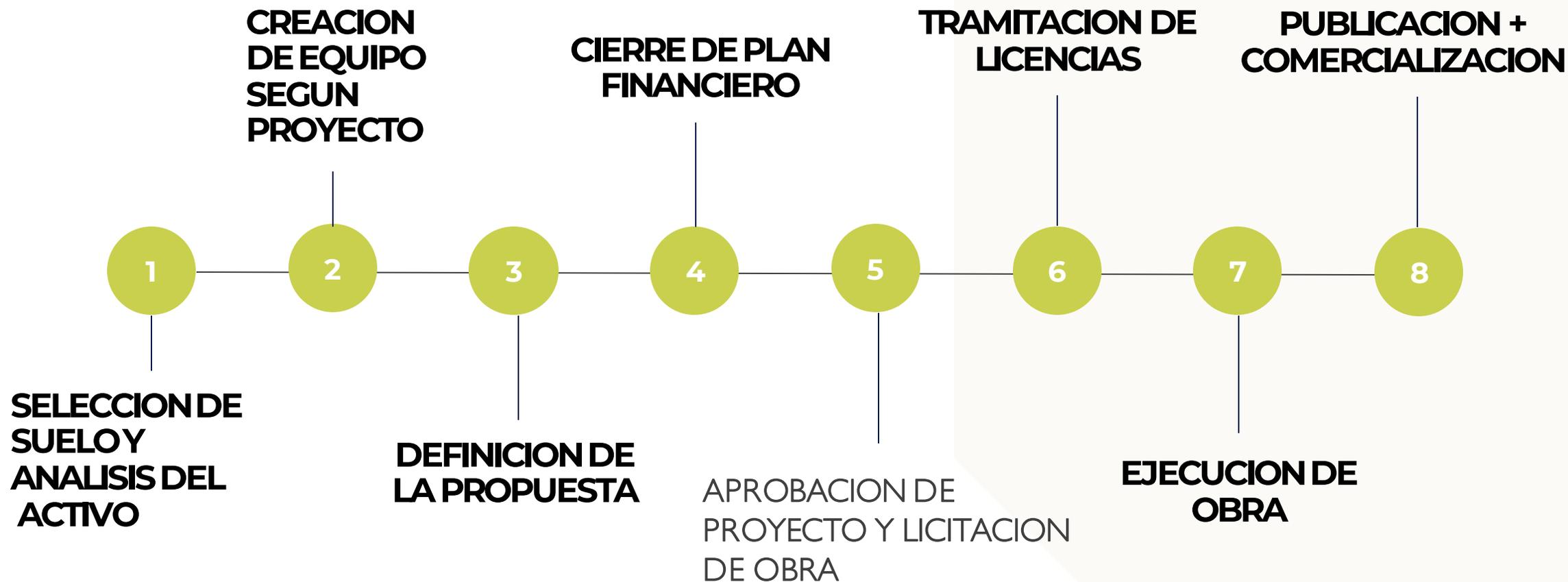
INVERSION TRANSPARENTE

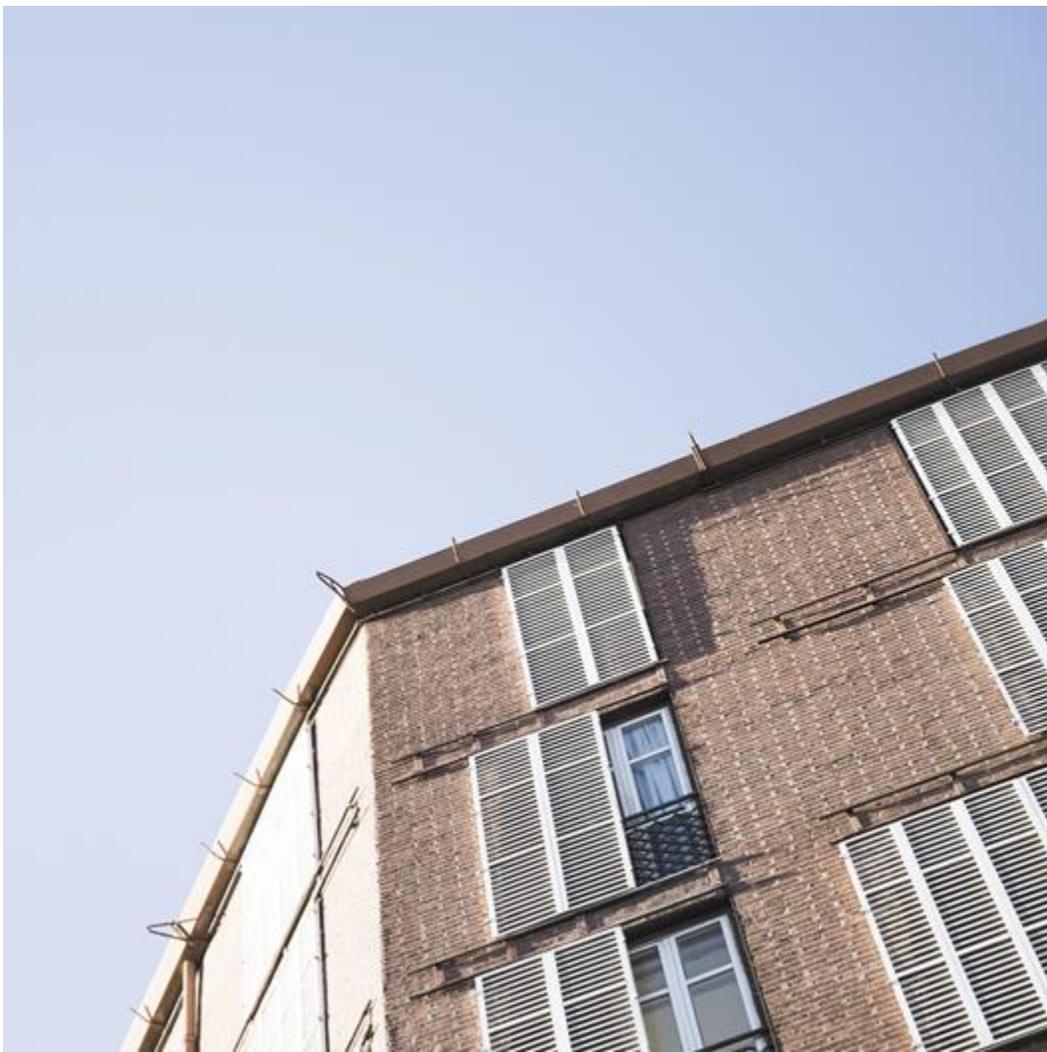
Ofrecemos acceso total a cada etapa del proyecto

Nuestro propósito es poder brindar a cada cliente el grado de involucramiento que busca. Partiendo el proyecto en sus partes más simples y mostrando todos los avances en tiempo real, logramos compartir con transparencia la evolución de la inversión.



TIMELINE DEL PRYECTO





“

El requisito más importante para que un objeto sea considerado bello, es que cumpla con el propósito para el que fue concebido

—Antoni Gaudí



GRACIAS!

